

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 07. 05. 2025
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____
Службеник

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
Предато лично, поштом препоручено
обично дана _____ Рно _____
Примерака _____ прилога _____
ПРИМЉЕНО 07. 05. 2025
Таксирано са _____ дин. Без таксе
Мањак таксе од _____ динара
Број _____ 202 _____ Потпис
Време: _____

На основу Решења о банкрутству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду, бр. Ст-13/2021 од 18.05.2021. године, које је постало правноснажно са даном 27.05.2021. године и у складу са одредбама члана 132. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника

ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ
Нови Сад, Суботичка бр.76, МБ 20495464, ПИБ 105940977

ОГЛАШАВА

ПРВУ ПРОДАЈУ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Редни број целине	Предмет продаје	Процењена вредност у РСД	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
1	Катасатрска парцела број 816/1 број дела 1, потес Врапчи гај, уписана у Листу непокретности број 618 КО Шалинац, општина Смедерево, као пољопривредно земљиште под зградом и другим објектом, површине 178 м2, својина приватна, обим удела 11824/13785	6.263,00	750.499,50	300.199,80
	Катасатрска парцела број 816/1 број дела 2, потес Врапчи гај, уписана у Листу непокретности број 618 КО Шалинац, општина Смедерево, као пољопривредно земљиште њива 5. класе, површине 13607 м2, својина приватна, обим удела 11824/13786	478.756,00		
	Катасатрска парцела број 1978 број дела 1, потес Врапчи гај, уписана у Листу непокретности број 1362 КО Шалинац, општина Смедерево, као пољопривредно земљиште купалиште, површине 24425 м2, својина приватна, обим удела 1/1	1.015.980,00		
	укупно:	1.500.999,00		

Напомена: детаљан опис имовине је приказан у продајној документацији

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше **уплату ради откупа продајне документације** у износу од **100.000,00 динара** увећано за припадајући ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10,00 до 14,00 часова путем e-maila стечајног управника iveticradovan@yahoo.com).
2. Крајњи рок за откуп продајне документације је **04.06.2025. године**.
3. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **265-3300310028615-10 код Raiffeisen bank AD Beograd**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 09.06.2025. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику на адресу Суботичка бр. 76, Нови Сад, најкасније до **04.06.2025. године** до 14:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначен начин у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **09.08.2025. године**.
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваког дана од 10 до 15 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје, уз претходну најаву на телефон стечајног управника.

Након уплате депозита, а најкасније на дан одржавања јавног надметања 09.06.2025.г., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се у понедељк 09. јуна 2025. године у 12:00 часова на следећој адреси: Нови Сад, ул. Суботичка бр. 76.

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену,
4. позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје,
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
7. потписује записник у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедби уноси кратак садржај примедби и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања и прибављања свих потребних сагласности, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита, у складу са потписаном Изјавом о губитку депозита која чини саставни део продајне документације.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: сарадник стечајног управника Соња Стојков, контакт телефон канцеларије стечајног управника 021 27 00 437, e-mail: iveticradovan@yahoo.com